



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3d0cf01213ec0000010b903790002
Владелец: **ООО ПКФ "ТЕПЛЫЙ ДОМ", Ибрагимов Ренат Рафикович, г. Заречный**
Действителен: с 10.04.2018 по 10.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 07.06.2018 №14
Управление государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за
техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 4382fdfb000000013096
Владелец: **Госжилстройтехинспекция Пензенской области, Левченко Инна Николаевна, Пенза**
Действителен: с 19.02.2018 по 19.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-58-000025-04 от 08.05.2018

многоквартирный жилой дом № 23 в мкр. № 18 по улице Озёрская в г. Заречный Пензенской области

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО ПКФ "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Заречный

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Производственный
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	28-28-28
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@teplydom.me

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	teplydom.me
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ибрагимов
	1.5.2	Имя	Ренат
	1.5.3	Отчество	Рафикович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО ПКФ "Теплый дом"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5834016800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1025801501318
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ТермодомРиелтр
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5829003115
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	73

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	21.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	44000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	203219,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11419,00
--	-------	--	----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Заречный
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Микрорайон 18
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	23
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 950,17
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Район не сейсмоопасный
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 557,15
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 557,15

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5836609450
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Ситипроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5838010077
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13-2-1-2-002-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1326224640
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	жилой дом № 23 в мкр. № 18 по улице Озёрская в г. Заречный ЖК "Лесная симфония"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 58301000-13 (изменения-1 от 25.05.2016, изменения-2 от 23.05.2017, изменения-3 от 03.11.2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	25.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	03.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Заречного Пензенской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	9941
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование города Заречный
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области, действующий на основании устава ЗАТО г. Заречного Пензенской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	58:34:0010118:71
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10492

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Благоустройство территории жилого дома предусматривает – устройство стояно
--	---------------	--	--

		<p>переходов, тротуаров</p>	<p>к автотранспорта, устройство проездов транспорта с тротуаром, устройство вокруг здания отмостки, устройство детских площадок, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослого населения, установку урн для сбора мусора у входов в здание, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Основной проезд автотранспорта к жилому дому предусмотрен с ул. Озерской. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара со всех сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки предусмотрено асфальтобетонное. Проезды и тротуары предусмотрено выполнить с бортовыми камнями.</p>
	<p>13.1.2</p>	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)</p>	<p>Организация парковки планируется по контуру здания общей площадью 576 кв. м. что составляет 29,5% от общей площади застройки</p>

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадь детских площадок - 355,6 кв. м, расположение – с главного и дворового фасадов Площадь спорт площадок – 843 кв.м., расположение – с главного и дворового фасадов
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	площадки для сбора мусора (контейнерная)
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено максимальное озеленение участка: устройство газонов, посадка деревьев и декоративного кустарника.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектная документация выполнена с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Доступность помещений здания маломобильными группами населения достигается: - организацией мест парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании инвалидов;-обеспечением беспрепятственного пути движения до входов в здание и к площадкам участка, доступных для посетителей;- устройством бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепада высот бордюров эксплуатируемых площадок с путями пешеходного движения не превышающей 0,04 м.; - применение материалов (асфальтобетон, бетонная плитка) для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не препятствующих передвижению МГН; - устройство продольных уклонов на путях возможного движения инвалидов на креслах-колясках не превышающих 5%; - организацией площадок для отдыха у входов в здание; - устройством пандусов для доступа МГН на первый этаж; - устройством на этажах безопасных зон, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений; -</p>
--------	---	---

		обеспечением лифтами с входной дверью не менее 0,9 м. и кабиной с размерами не менее 1,1 м. в ширину и 1,4 м. в глубину.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические условия № 06-ТП от 07.06.2017 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям наружного освещения жилого дома № 23 по ул. Озерская, выданный МП «Горэлектросеть»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭнергоПромРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12-09/1231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭнергоПромРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12-09/1231
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5838000054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ГОРГАЗ	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5838004813	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.04.2014	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	(№90) № 10-04/2014	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)		
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Радиотелефонная компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5838045986

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	245
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
----------------	------------	-------------------	----------------	-----------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	36,5	1
2	Жилое помещение	1	1	36,75	1
3	Жилое помещение	1	1	60,65	2
4	Жилое помещение	1	1	41,29	1
5	Жилое помещение	1	1	40,64	1

6	Жилое помещение	1	1	34,31	1
7	Жилое помещение	2	1	36,5	1
8	Жилое помещение	2	1	36,75	1
9	Жилое помещение	2	1	60,65	2
10	Жилое помещение	2	1	41,29	1
11	Жилое помещение	2	1	40,64	1

12	Жилое помещение	2	1	54,98	2
13	Жилое помещение	3	1	36,5	1
14	Жилое помещение	3	1	36,75	1
15	Жилое помещение	3	1	60,65	2
16	Жилое помещение	3	1	41,29	1
17	Жилое помещение	3	1	40,64	1

18	Жилое помещение	3	1	54,98	2
19	Жилое помещение	4	1	36,5	1
20	Жилое помещение	4	1	36,75	1
21	Жилое помещение	4	1	60,65	2
22	Жилое помещение	4	1	41,29	1
23	Жилое помещение	4	1	40,64	1

24	Жилое помещение	4	1	54,98	2
25	Жилое помещение	5	1	36,5	1
26	Жилое помещение	5	1	36,75	1
27	Жилое помещение	5	1	60,65	2
28	Жилое помещение	5	1	41,29	1
29	Жилое помещение	5	1	40,64	1

30	Жилое помещение	5	1	54,98	2
31	Жилое помещение	6	1	36,5	1
32	Жилое помещение	6	1	36,75	1
33	Жилое помещение	6	1	60,65	2
34	Жилое помещение	6	1	41,29	1
35	Жилое помещение	6	1	40,64	1

36	Жилое помещение	6	1	54,98	2
37	Жилое помещение	7	1	36,5	1
38	Жилое помещение	7	1	36,75	1
39	Жилое помещение	7	1	60,65	2
40	Жилое помещение	7	1	41,29	1
41	Жилое помещение	7	1	40,64	1

42	Жилое помещение	7	1	54,98	2
43	Жилое помещение	8	1	36,5	1
44	Жилое помещение	8	1	36,75	1
45	Жилое помещение	8	1	60,65	2
46	Жилое помещение	8	1	41,29	1
47	Жилое помещение	8	1	40,64	1

48	Жилое помещение	8	1	54,98	2
49	Жилое помещение	1	2	40,64	1
50	Жилое помещение	1	2	41,29	1
51	Жилое помещение	1	2	60,64	2
52	Жилое помещение	1	2	36,87	1
53	Жилое помещение	1	2	36,61	1

54	Жилое помещение	2	2	55,05	2
55	Жилое помещение	2	2	40,64	1
56	Жилое помещение	2	2	41,29	1
57	Жилое помещение	2	2	60,64	2
58	Жилое помещение	2	2	36,87	1
59	Жилое помещение	2	2	36,61	1

60	Жилое помещение	3	2	55,05	2
61	Жилое помещение	3	2	40,64	1
62	Жилое помещение	3	2	41,29	1
63	Жилое помещение	3	2	60,64	2
64	Жилое помещение	3	2	36,87	1
65	Жилое помещение	3	2	36,61	1

66	Жилое помещение	4	2	55,05	2
67	Жилое помещение	4	2	40,64	1
68	Жилое помещение	4	2	41,29	1
69	Жилое помещение	4	2	60,64	2
70	Жилое помещение	4	2	36,87	1
71	Жилое помещение	4	2	36,61	1

72	Жилое помещение	5	2	55,05	2
73	Жилое помещение	5	2	40,64	1
74	Жилое помещение	5	2	41,29	1
75	Жилое помещение	5	2	60,64	2
76	Жилое помещение	5	2	36,87	1
77	Жилое помещение	5	2	36,61	1

78	Жилое помещение	6	2	55,05	2
79	Жилое помещение	6	2	40,64	1
80	Жилое помещение	6	2	41,29	1
81	Жилое помещение	6	2	60,64	2
82	Жилое помещение	6	2	36,87	1
83	Жилое помещение	6	2	36,61	1

84	Жилое помещение	7	2	55,05	2
85	Жилое помещение	7	2	40,64	1
86	Жилое помещение	7	2	41,29	1
87	Жилое помещение	7	2	60,64	2
88	Жилое помещение	7	2	36,87	1
89	Жилое помещение	7	2	36,61	1

90	Жилое помещение	8	2	55,05	2
91	Жилое помещение	8	2	40,64	1
92	Жилое помещение	8	2	41,29	1
93	Жилое помещение	8	2	60,64	2
94	Жилое помещение	8	2	36,87	1
95	Жилое помещение	8	2	36,61	1

96	Жилое помещение	9	2	55,05	2
97	Жилое помещение	9	2	40,64	1
98	Жилое помещение	9	2	41,29	1
99	Жилое помещение	9	2	60,64	2
100	Жилое помещение	9	2	36,87	1
101	Жилое помещение	9	2	36,61	1

102	Жилое помещение	10	2	55,05	2
103	Жилое помещение	10	2	40,64	1
104	Жилое помещение	10	2	103,48	3
105	Жилое помещение	10	2	58,43	2
106	Жилое помещение	1	3	75,59	3
107	Жилое помещение	1	3	37,44	1

108	Жилое помещение	1	3	28,51	1
109	Жилое помещение	1	3	27,22	1
110	Жилое помещение	1	3	34,84	1
111	Жилое помещение	1	3	75,59	3
112	Жилое помещение	1	3	57,74	2
113	Жилое помещение	1	3	57,2	2

114	Жилое помещение	1	3	58,84	2
115	Жилое помещение	2	3	75,59	3
116	Жилое помещение	2	3	37,44	1
117	Жилое помещение	2	3	28,51	1
118	Жилое помещение	2	3	27,22	1
119	Жилое помещение	2	3	34,84	1

120	Жилое помещение	2	3	75,59	3
121	Жилое помещение	2	3	57,74	2
122	Жилое помещение	2	3	57,2	2
123	Жилое помещение	2	3	61,45	2
124	Жилое помещение	3	3	75,59	3
125	Жилое помещение	3	3	37,44	1

126	Жилое помещение	3	3	28,51	1
127	Жилое помещение	3	3	27,22	1
128	Жилое помещение	3	3	34,84	1
129	Жилое помещение	3	3	75,59	3
130	Жилое помещение	3	3	57,74	2
131	Жилое помещение	3	3	57,2	2

132	Жилое помещение	3	3	61,45	2
133	Жилое помещение	4	3	75,59	3
134	Жилое помещение	4	3	37,44	1
135	Жилое помещение	4	3	28,51	1
136	Жилое помещение	4	3	27,22	1
137	Жилое помещение	4	3	34,84	1

138	Жилое помещение	4	3	75,59	3
139	Жилое помещение	4	3	57,74	2
140	Жилое помещение	4	3	57,2	2
141	Жилое помещение	4	3	61,45	2
142	Жилое помещение	5	3	75,59	3
143	Жилое помещение	5	3	37,44	1

144	Жилое помещение	5	3	28,51	1
145	Жилое помещение	5	3	27,22	1
146	Жилое помещение	5	3	34,84	1
147	Жилое помещение	5	3	75,59	3
148	Жилое помещение	5	3	57,74	2
149	Жилое помещение	5	3	57,2	2

150	Жилое помещение	5	3	61,45	2
151	Жилое помещение	6	3	75,59	3
152	Жилое помещение	6	3	37,44	1
153	Жилое помещение	6	3	28,51	1
154	Жилое помещение	6	3	27,22	1
155	Жилое помещение	6	3	34,84	1

156	Жилое помещение	6	3	75,59	3
157	Жилое помещение	6	3	57,74	2
158	Жилое помещение	6	3	57,2	2
159	Жилое помещение	6	3	61,45	2
160	Жилое помещение	7	3	75,59	3
161	Жилое помещение	7	3	37,44	1

162	Жилое помещение	7	3	28,51	1
163	Жилое помещение	7	3	27,22	1
164	Жилое помещение	7	3	34,84	1
165	Жилое помещение	7	3	75,59	3
166	Жилое помещение	7	3	57,74	2
167	Жилое помещение	7	3	57,2	2

168	Жилое помещение	7	3	61,45	2
169	Жилое помещение	8	3	75,63	3
170	Жилое помещение	8	3	37,46	1
171	Жилое помещение	8	3	28,51	1
172	Жилое помещение	8	3	27,22	1
173	Жилое помещение	8	3	34,86	1

174	Жилое помещение	8	3	72,79	3
175	Жилое помещение	8	3	57,77	2
176	Жилое помещение	8	3	57,27	2
177	Жилое помещение	8	3	61,52	2
178	Жилое помещение	9	3	75,63	3
179	Жилое помещение	9	3	37,46	1

180	Жилое помещение	9	3	28,51	1
181	Жилое помещение	9	3	27,22	1
182	Жилое помещение	9	3	34,86	1
183	Жилое помещение	9	3	72,79	3
184	Жилое помещение	9	3	57,77	2
185	Жилое помещение	9	3	57,27	2

186	Жилое помещение	9	3	61,52	2
187	Жилое помещение	10	3	75,63	3
188	Жилое помещение	10	3	37,46	1
189	Жилое помещение	10	3	28,51	1
190	Жилое помещение	10	3	27,22	1
191	Жилое помещение	10	3	34,86	1

192	Жилое помещение	10	3	72,79	3
193	Жилое помещение	10	3	57,77	2
194	Жилое помещение	10	3	57,27	2
195	Жилое помещение	10	3	61,52	2
196	Жилое помещение	11	3	75,63	3
197	Жилое помещение	11	3	37,46	1

198	Жилое помещение	11	3	28,51	1
199	Жилое помещение	11	3	27,22	1
200	Жилое помещение	11	3	34,86	1
201	Жилое помещение	11	3	72,79	3
202	Жилое помещение	11	3	57,77	2
203	Жилое помещение	11	3	57,27	2

204	Жилое помещение	11	3	61,52	2
205	Жилое помещение	12	3	75,63	3
206	Жилое помещение	12	3	37,46	1
207	Жилое помещение	12	3	28,51	1
208	Жилое помещение	12	3	27,22	1
209	Жилое помещение	12	3	34,86	1

210	Жилое помещение	12	3	72,79	3
211	Жилое помещение	12	3	57,77	2
212	Жилое помещение	12	3	57,27	2
213	Жилое помещение	12	3	61,52	2
214	Жилое помещение	13	3	106,16	2
215	Жилое помещение	13	3	111,39	2

216	Жилое помещение	14	3	103,07	2
217	Жилое помещение	14	3	111,14	2
218	Жилое помещение	1	4	75,9	3
219	Жилое помещение	1	4	104,26	3
220	Жилое помещение	1	4	36,87	1
221	Жилое помещение	1	4	36,61	1

222	Жилое помещение	2	4	96,92	4
223	Жилое помещение	2	4	104,26	3
224	Жилое помещение	2	4	36,87	1
225	Жилое помещение	2	4	36,61	1
226	Жилое помещение	3	4	96,92	4
227	Жилое помещение	3	4	104,26	3

228	Жилое помещение	3	4	36,87	1
229	Жилое помещение	3	4	36,61	1
230	Жилое помещение	4	4	96,92	4
231	Жилое помещение	4	4	104,26	3
232	Жилое помещение	4	4	36,87	1
233	Жилое помещение	4	4	36,61	1

234	Жилое помещение	5	4	96,92	4
235	Жилое помещение	5	4	104,26	3
236	Жилое помещение	5	4	36,87	1
237	Жилое помещение	5	4	36,61	1
238	Жилое помещение	6	4	96,92	4
239	Жилое помещение	6	4	104,26	3

240	Жилое помещение	6	4	36,87	1
241	Жилое помещение	6	4	36,61	1
242	Жилое помещение	7	4	96,92	4
243	Жилое помещение	7	4	104,26	3
244	Жилое помещение	7	4	36,87	1
245	Жилое помещение	7	4	36,61	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Срок реализации проекта
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	445 959 573
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	55 417 852
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.06.2018	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания; 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ; 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ; 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</p>
2	20.06.2018	<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p>

3	20.06.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3. Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
4	06.07.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.4.2. Адрес электронной почты: info@teplydom.me 1.4.3. Адрес сайта: teplydom.me
5	06.07.2018	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой дом № 23 в мкр. № 18 по улице Озёрская в г. Заречный ЖК "Лесная симфония"

6	25.07.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство: RU 58301000-13 (изменения-1 от 25.05.2016, изменения-2 от 23.05.2017, изменения-3 от 03.11.2017)
---	------------	--	---



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3d0cf01213ec0000010b903790002
Владелец: **ООО ПКФ "ТЕПЛЫЙ ДОМ", Ибрагимов
Ренат Рафикович, г. Заречный**
Действителен: с 10.04.2018 по 10.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018