

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

многоквартирный жилой дом № 23 в мкр. № 18 по улице Озёрская в г. Заречный Пензенской области

№ 58-000172 по состоянию на 19.08.2019

Дата подачи декларации: 15.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТЕПЛЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Производственный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)228-28-28

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@teplydom.me
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.teplydom.me
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Ренат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "Теплый дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5834016800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	2.1.3	Год регистрации: 1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ТермодомРиелт"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,94 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Ренат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафикович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,03 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Рафик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,03 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Рафик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,94 %
	3.4.6	СНИЛС: 008-870-749 76
	3.4.7	ИНН: 583402131300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 73
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.09.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 256 286 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 777 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Заречный
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Микрорайон 18
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом: 23
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
--	--------	--

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17130 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12169,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12169,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ситипроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5838010077

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13-2-1-2-002-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326224640
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Лесная симфония" Строительного холдинга "Термодом"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 58301000-13 (изменения-1 от 25.05.2016, изменения-2 от 23.05.2017, изменения-3 от 03.11.2017)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Заречного Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9941
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области, действующий на основании устава ЗАТО г. Заречного Пензенской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:34:10118:71
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10492 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории жилого дома предусматривает - устройство стояночного места к автотранспорту, устройство проездов транспорта с тротуаром, устройство вокруг здания отмостки, устройство детских площадок, площадок для хозяйственных целей, площадок для отдыха взрослых населения, установку урн для сбора мусора у входов в здание, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Основной проезд автотранспорта к жилому дому предусмотрен с ул. Озерской. В целях обеспечения доступа в каждую квартиру пожарных подразделений в случае пожара со всех сторон здания предусмотрена возможность подъезда пожарных машин. Покрытие проездов, тротуаров и отмостки предусмотрено асфальтобетонное. Проезды и тротуары предусмотрено выполнить с бортовыми камнями.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Организация парковки планируется по контуру здания общей площадью 576 кв. м. что составляет 29,5% от общей площади застройки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских площадок - 355,6 кв. м, расположение - с главного и дворового фасадов Площадь спорт площадок - 843 кв.м., расположение - с главного и дворового фасадов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадки для сбора мусора (контейнерная)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено максимальное озеленение участка: устройство газонов, посадка деревьев и декоративного кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектная документация выполнена с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Доступность помещений здания маломобильными группами населения достигается: - организацией мест парковки для автотранспорта, находящегося в пользовании инвалидов;-обеспечением беспрепятственного пути движения до входов в здание и к площадкам участка, доступных для посетителей;- устройством бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью и перепада высот бордюров эксплуатируемых площадок с путями пешеходного движения не превышающей 0,04 м.; - применение материалов (асфальтобетон, бетонная плитка) для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не препятствующих передвижению МГН; - устройство продольных уклонов на путях возможного движения инвалидов на креслах-колясках не превышающих 5%; - организацией площадок для отдыха у входов в здание; - устройством пандусов для доступа МГН на первый этаж; - устройством на этажах безопасных зон, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений; - обеспечением лифтами с входной дверью не менее 0,9 м. и кабиной с размерами не менее 1,1 м. в ширину и 1,4 м. в глубину.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 06-ТП от 07.06.2017 г. на технологическое присоединение к электрическим сетям наружного освещения жилого дома № 23 по ул. Озерская, выданный МП «Горэлектросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоПромРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-09/1231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоПромРесурс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5838009515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-09/1231
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5838000054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5838004813
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: (№90) № 10-04/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Радиотелефонная компания

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5838045986

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
245

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	35.5	1
2	Жилое помещение	1	1	35.8	1
3	Жилое помещение	1	1	59.9	2
4	Жилое помещение	1	1	40.4	1
5	Жилое помещение	1	1	39.7	1
6	Жилое помещение	1	1	33.5	1
7	Жилое помещение	2	1	35.5	1
8	Жилое помещение	2	1	35.8	1
9	Жилое помещение	2	1	59.9	2
10	Жилое помещение	2	1	40.4	1
11	Жилое помещение	2	1	39.7	1
12	Жилое помещение	2	1	54	2
13	Жилое помещение	3	1	35.5	1
14	Жилое помещение	3	1	35.8	1
15	Жилое помещение	3	1	59.9	2
16	Жилое помещение	3	1	40.4	1
17	Жилое помещение	3	1	39.7	1
18	Жилое помещение	3	1	54	2
19	Жилое помещение	4	1	35.5	1
20	Жилое помещение	4	1	35.8	1
21	Жилое помещение	4	1	59.9	2
22	Жилое помещение	4	1	40.4	1
23	Жилое помещение	4	1	39.7	1
24	Жилое помещение	4	1	54	2

25	Жилое помещение	5	1	35.5	1
26	Жилое помещение	5	1	35.8	1
27	Жилое помещение	5	1	59.9	2
28	Жилое помещение	5	1	40.4	1
29	Жилое помещение	5	1	39.7	1
30	Жилое помещение	5	1	54	2
31	Жилое помещение	6	1	35.5	1
32	Жилое помещение	6	1	35.8	1
33	Жилое помещение	6	1	59.9	2
34	Жилое помещение	6	1	40.4	1
35	Жилое помещение	6	1	39.7	1
36	Жилое помещение	6	1	54	2
37	Жилое помещение	7	1	35.5	1
38	Жилое помещение	7	1	35.8	1
39	Жилое помещение	7	1	59.9	2
40	Жилое помещение	7	1	40.4	1
41	Жилое помещение	7	1	39.7	1
42	Жилое помещение	7	1	54	2
43	Жилое помещение	8	1	35.5	1
44	Жилое помещение	8	1	35.8	1
45	Жилое помещение	8	1	59.9	2
46	Жилое помещение	8	1	40.4	1
47	Жилое помещение	8	1	39.7	1
48	Жилое помещение	8	1	54	2
49	Жилое помещение	1	2	39.7	1
50	Жилое помещение	1	2	40.4	1
51	Жилое помещение	1	2	59.8	2
52	Жилое помещение	1	2	35.9	1
53	Жилое помещение	1	2	35.6	1
54	Жилое помещение	2	2	53.9	2
55	Жилое помещение	2	2	39.7	1
56	Жилое помещение	2	2	40.4	1
57	Жилое помещение	2	2	59.8	2
58	Жилое помещение	2	2	35.9	1
59	Жилое помещение	2	2	35.6	1
60	Жилое помещение	3	2	53.9	2
61	Жилое помещение	3	2	39.7	1
62	Жилое помещение	3	2	40.4	1
63	Жилое помещение	3	2	59.8	2
64	Жилое помещение	3	2	35.9	1
65	Жилое помещение	3	2	35.6	1
66	Жилое помещение	4	2	53.9	2
67	Жилое помещение	4	2	39.7	1

68	Жилое помещение	4	2	40.4	1
69	Жилое помещение	4	2	59.8	2
70	Жилое помещение	4	2	35.9	1
71	Жилое помещение	4	2	35.6	1
72	Жилое помещение	5	2	53.9	2
73	Жилое помещение	5	2	39.7	1
74	Жилое помещение	5	2	40.4	1
75	Жилое помещение	5	2	59.8	2
76	Жилое помещение	5	2	35.9	1
77	Жилое помещение	5	2	35.6	1
78	Жилое помещение	6	2	53.9	2
79	Жилое помещение	6	2	39.7	1
80	Жилое помещение	6	2	40.4	1
81	Жилое помещение	6	2	59.8	2
82	Жилое помещение	6	2	35.9	1
83	Жилое помещение	6	2	35.6	1
84	Жилое помещение	7	2	53.9	2
85	Жилое помещение	7	2	39.7	1
86	Жилое помещение	7	2	40.4	1
87	Жилое помещение	7	2	59.8	2
88	Жилое помещение	7	2	35.9	1
89	Жилое помещение	7	2	35.6	1
90	Жилое помещение	8	2	53.9	2
91	Жилое помещение	8	2	39.7	1
92	Жилое помещение	8	2	40.4	1
93	Жилое помещение	8	2	59.8	2
94	Жилое помещение	8	2	35.9	1
95	Жилое помещение	8	2	35.6	1
96	Жилое помещение	9	2	53.9	2
97	Жилое помещение	9	2	39.7	1
98	Жилое помещение	9	2	40.4	1
99	Жилое помещение	9	2	59.8	2
100	Жилое помещение	9	2	35.9	1
101	Жилое помещение	9	2	35.6	1
102	Жилое помещение	10	2	53.9	2
103	Жилое помещение	10	2	39.7	1
104	Жилое помещение	10	2	92.3	3
105	Жилое помещение	10	2	57.5	2
106	Жилое помещение	1	3	74.6	3
107	Жилое помещение	1	3	36.4	1
108	Жилое помещение	1	3	27.3	1
109	Жилое помещение	1	3	26.1	1
110	Жилое помещение	1	3	33.7	1

111	Жилое помещение	1	3	71.5	3
112	Жилое помещение	1	3	55.3	2
113	Жилое помещение	1	3	56.3	2
114	Жилое помещение	1	3	57.9	2
115	Жилое помещение	2	3	74.6	3
116	Жилое помещение	2	3	36.4	1
117	Жилое помещение	2	3	27.3	1
118	Жилое помещение	2	3	26	1
119	Жилое помещение	2	3	33.7	1
120	Жилое помещение	2	3	71.6	3
121	Жилое помещение	2	3	55.3	2
122	Жилое помещение	2	3	56.3	2
123	Жилое помещение	2	3	60.5	2
124	Жилое помещение	3	3	74.6	3
125	Жилое помещение	3	3	36.4	1
126	Жилое помещение	3	3	27.3	1
127	Жилое помещение	3	3	26	1
128	Жилое помещение	3	3	33.7	1
129	Жилое помещение	3	3	71.6	3
130	Жилое помещение	3	3	55.3	2
131	Жилое помещение	3	3	56.3	2
132	Жилое помещение	3	3	60.5	2
133	Жилое помещение	4	3	74.6	3
134	Жилое помещение	4	3	36.4	1
135	Жилое помещение	4	3	27.3	1
136	Жилое помещение	4	3	26	1
137	Жилое помещение	4	3	33.7	1
138	Жилое помещение	4	3	71.6	3
139	Жилое помещение	4	3	55.3	2
140	Жилое помещение	4	3	56.3	2
141	Жилое помещение	4	3	60.5	2
142	Жилое помещение	5	3	74.6	3
143	Жилое помещение	5	3	36.4	1
144	Жилое помещение	5	3	27.3	1
145	Жилое помещение	5	3	26	1
146	Жилое помещение	5	3	33.7	1
147	Жилое помещение	5	3	71.6	3
148	Жилое помещение	5	3	55.3	2
149	Жилое помещение	5	3	56.3	2
150	Жилое помещение	5	3	60.5	2
151	Жилое помещение	6	3	74.6	3
152	Жилое помещение	6	3	36.4	1
153	Жилое помещение	6	3	27.3	1

154	Жилое помещение	6	3	26	1
155	Жилое помещение	6	3	33.7	1
156	Жилое помещение	6	3	71.6	3
157	Жилое помещение	6	3	55.3	2
158	Жилое помещение	6	3	56.3	2
159	Жилое помещение	6	3	60.5	2
160	Жилое помещение	7	3	74.6	3
161	Жилое помещение	7	3	36.4	1
162	Жилое помещение	7	3	27.3	1
163	Жилое помещение	7	3	26	1
164	Жилое помещение	7	3	33.7	1
165	Жилое помещение	7	3	71.6	3
166	Жилое помещение	7	3	55.3	2
167	Жилое помещение	7	3	56.3	2
168	Жилое помещение	7	3	60.5	2
169	Жилое помещение	8	3	74.7	3
170	Жилое помещение	8	3	36.5	1
171	Жилое помещение	8	3	27.3	1
172	Жилое помещение	8	3	26	1
173	Жилое помещение	8	3	33.8	1
174	Жилое помещение	8	3	71.6	3
175	Жилое помещение	8	3	55.3	2
176	Жилое помещение	8	3	56.3	2
177	Жилое помещение	8	3	60.5	2
178	Жилое помещение	9	3	74.7	3
179	Жилое помещение	9	3	36.5	1
180	Жилое помещение	9	3	27.3	1
181	Жилое помещение	9	3	26	1
182	Жилое помещение	9	3	33.8	1
183	Жилое помещение	9	3	71.6	3
184	Жилое помещение	9	3	55.3	2
185	Жилое помещение	9	3	56.3	2
186	Жилое помещение	9	3	60.5	2
187	Жилое помещение	10	3	74.7	3
188	Жилое помещение	10	3	36.5	1
189	Жилое помещение	10	3	27.3	1
190	Жилое помещение	10	3	26	1
191	Жилое помещение	10	3	33.8	1
192	Жилое помещение	10	3	71.6	3
193	Жилое помещение	10	3	55.3	2
194	Жилое помещение	10	3	56.3	2
195	Жилое помещение	10	3	60.5	2
196	Жилое помещение	11	3	74.7	3

197	Жилое помещение	11	3	36.5	1
198	Жилое помещение	11	3	27.3	1
199	Жилое помещение	11	3	26	1
200	Жилое помещение	11	3	33.8	1
201	Жилое помещение	11	3	71.6	3
202	Жилое помещение	11	3	55.3	2
203	Жилое помещение	11	3	56.3	2
204	Жилое помещение	11	3	60.5	2
205	Жилое помещение	12	3	74.7	3
206	Жилое помещение	12	3	36.5	1
207	Жилое помещение	12	3	27.3	1
208	Жилое помещение	12	3	26	1
209	Жилое помещение	12	3	33.8	1
210	Жилое помещение	12	3	71.6	3
211	Жилое помещение	12	3	55.3	2
212	Жилое помещение	12	3	56.3	2
213	Жилое помещение	12	3	60.5	2
214	Жилое помещение	13	3	71.8	2
215	Жилое помещение	13	3	78.3	2
216	Жилое помещение	14	3	86	2
217	Жилое помещение	14	3	92.4	2
218	Жилое помещение	1	4	74.2	3
219	Жилое помещение	1	4	102.4	3
220	Жилое помещение	1	4	35.9	1
221	Жилое помещение	1	4	35.7	1
222	Жилое помещение	2	4	95	4
223	Жилое помещение	2	4	102.4	3
224	Жилое помещение	2	4	35.9	1
225	Жилое помещение	2	4	35.7	1
226	Жилое помещение	3	4	95	4
227	Жилое помещение	3	4	102.4	3
228	Жилое помещение	3	4	35.9	1
229	Жилое помещение	3	4	35.7	1
230	Жилое помещение	4	4	95	4
231	Жилое помещение	4	4	102.4	3
232	Жилое помещение	4	4	35.9	1
233	Жилое помещение	4	4	35.7	1
234	Жилое помещение	5	4	95	4
235	Жилое помещение	5	4	102.4	3
236	Жилое помещение	5	4	35.9	1
237	Жилое помещение	5	4	35.7	1
238	Жилое помещение	6	4	95	4
239	Жилое помещение	6	4	102.4	3

240	Жилое помещение	6	4	35.9	1
241	Жилое помещение	6	4	35.7	1
242	Жилое помещение	7	4	95	4
243	Жилое помещение	7	4	102.4	3
244	Жилое помещение	7	4	35.9	1
245	Жилое помещение	7	4	35.7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства:
Иной этап готовности

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
4 квартал 2020

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства:
получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства:
411 785 207 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
Счета эскроу

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 5835035718
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8624 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810948000005330
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 5838041075
		КПП: 582901001
		ОГРН: 1025801501274
		ОКПО: 49051954
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 302 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 58:34:0010118:71

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 55417852 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
--	--------	--

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
--	--------	---

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	--

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2018	Раздел 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания; 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование; 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении
2	20.06.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства
3	20.06.2018	Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
4	06.07.2018	Раздел 1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.4.2. Адрес электронной почты: info@teplydom.me 1.4.3. Адрес сайта: teplydom.me
5	06.07.2018	Раздел. 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой дом № 23 в мкр. № 18 по улице Озёрская в г. Заречный ЖК "Лесная симфония"
6	25.07.2018	Раздел. 11 О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство: RU 58301000-13 (изменения-1 от 25.05.2016, изменения-2 от 23.05.2017, изменения-3 от 03.11.2017)

7	03.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 75000 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 202475 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 14651
8	31.08.2018	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство: RU 58301000-13 (изменения-1 от 25.05.2016, изменения-2 от 23.05.2017, изменения-3 от 03.11.2017, изменения-4 от 30.08.2018) 11.1.3. Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019 11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.08.2018
9	02.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.10.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 84000 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 216 679 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 24794
10	05.02.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Сделать общим	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости II квартал 2020 года.
11	18.02.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Теплый дом"; 1.1.3. Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Теплый дом"; 1.6.1. Коммерческое обозначение застройщика: ООО СЗ "Теплый дом".
12	22.02.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом "Лесная симфония" Строительного холдинга "Термодом"

13	29.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 224 . 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 259 991 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 18734
14	24.04.2019	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	Получено изменение №5 от 23.04.2019г. в разрешение на строительство. О смене наименования застройщика на ООО СЗ "Теплый дом"
15	30.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 44 . 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 260 439 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 21489
16	14.05.2019	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках Раздел 11. О разрешении на строительство Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	9.2.20 Общая площадь объекта: 17130 кв.м. 11. Получено изменение №6 от 13.05.2019г. в разрешение на строительство, о изменении площади объекта. 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений - обновлен список по площадям.
17	29.05.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1Планируемая стоимость строительства: 399 844 672 руб.
18	21.06.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1Планируемая стоимость строительства: 411 785 207 руб.
19	19.07.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - счета эскроу. 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -ПАО Сбербанк России ИНН 5835035718. 19.5.1Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства - счета эскроу.

20	02.08.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: (9) 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 256286 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 21777
21	19.08.2019	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. 20.1.1 Вид соглашения или сделки: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4D815E72520F0000000092F620001

Владелец: **ООО СЗ ТЕПЛЫЙ ДОМ, Ибрагимов Ренат
Рафикович, г. Заречный**

Действителен: с 11.03.2019 по 11.03.2020